

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, HIDALGO**

| | | | | | |
|--|--|----------|---|-----------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | <input checked="" type="checkbox"/> | SERVICIO: | |
| LICENCIA DE DEMOLICIÓN | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| <p>VERIFICAR LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DECLARADA Y ASENTADA EN LA SOLICITUD, RECTIFICAR QUE EL SOLICITANTE SEA PROPIETARIO, EN CASO CONTRARIO PRESENTAR CARTA PODER, VERIFICAR QUE NOSE HAYA EXPEDIDO UN TRAMITE EN EL MISMO INMUEBLE.</p> | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículo 117 de la ley orgánica municipal para el Estado de Hidalgo, artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 50,52,53,61,66,67,68,69,73,74,88 y 89 de ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | LICENCIA DE DEMOLICIÓN | | | VIGENCIA: | 3 MESES |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | No | DIRECCIÓN WEB | No aplica | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Personas físicas o morales que requieran construir dentro del territorio municipal de Emiliano Zapata, Hidalgo. | | | | |
| REQUISITOS: | | | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| ESCRITURAS DEL PROPIETARIO | | ORIGINAL | | Copia(S) | |
| PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO | | | X | X | ❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica municipal para el Estado de Hidalgo. |
| FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO | | X | | X | |
| AVALUO CATASTRAL | | X | | X | |
| ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO | | | X | X | |
| PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS | | X | | X | |
| INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO | | | | X | |
| PAGO DE SERVICIO TESORERIA | | | | X | |
| CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR | | X | | | |
| PERSONAS MORALES | | | | | |
| ESCRITURAS DEL PROPIETARIO | | ORIGINAL | | Copia(S) | ❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo. |
| PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO | | | | X | |
| FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO | | X | | X | |
| AVALUO CATASTRAL | | | | X | |
| ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO | | | | X | |
| PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS | | | | X | |
| INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO | | | | X | |
| PAGO DE SERVICIO TESORERIA | | | | X | |
| CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR | | X | | | |

| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
|--|---|-----------------------------|--|
| ESCRITURAS DEL PROPIETARIO | ORIGINAL | Copia(S) | ❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo. |
| PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO | | X | |
| AVALUO CATASTRAL | | X | |
| ALINEAMIENTO Y NUM. OFICIAL (propietario) | | X | |
| PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO | | X | |
| INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO | | X | |
| FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO (OBRAS) | X | | |
| PAGO DE SERVICIO (TESORERIA) | | X | |
| CROQUIS DEL LOS TRABAJOS A REALIZAR | X | | |
| OTRAS | | | |
| NO APLICA | | | |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | 20 MINUTOS | TIEMPO DE RESPUESTA: | 48 horas |
| VIGENCIA: | 3 meses | | |
| COSTO: | El costo se determina con fundamento en la Ley de Ingresos para el Municipio de Emiliano Zapata, Hgo., ejercicio 2025 | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO |
| | | | TARJETA DE DÉBITO |
| | | | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | VENTANILLA DE TESORERIA MUNICIPAL | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | Verificación de la información declarada y asentada en la solicitud, verificar que el solicitante sea el propietario o en su caso presenta carta poder, verificar su expedición del trámite en el mismo inmueble a nombre de otra persona, verificar que con el trámite no se afecte a terceras personas ni cause dolo. | | |

| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS | | OBRAS PÚBLICAS | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: JOHN LAEL HERNANDEZ AGUILAR | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: AV. 5 DE MAYO, ESQUINA BENITO JUAREZ, | NO. INT. Y EXT.: | SN |
| COLONIA: | CENTRO | MUNICIPIO: | EMILIANO ZAPATA, HIDALGO EMILIANO ZAPATA, HIDALGO |
| C.P.: 43963 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A JUEVES DE 9:00 A 16:00 HRS Y VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: |
| 748 91 | 50179 | 106 | |
| CORREO ELECTRÓNICO: obras.publicas@emilianozapata.gob.mx | | | |
| Otras Oficinas Que Prestan El Servicio | | | |
| Oficina: | NO APLICA | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | NO APLICA | | |
| DOMICILIO: | CALLE: NO APLICA | NO. INT. Y EXT.: | NO APLICA |
| COLONIA: | NO APLICA | MUNICIPIO: | NO APLICA |
| C.P.: NO APLICA | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: |
| | | | CORREO ELECTRÓNICO: |

| | | | | |
|--|--|-----------|-----------|-----------|
| NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE: | NO APLICA | | | |
| OTROS | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿EN CUANTO TIEMPO RECIBO MI TRAMITE? | | | |
| RESPUESTA: | EN UN PLAZO DE 7 DIAS | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿QUE PASA SI NO ME ATIENDEN ADECUADAMENTE? | | | |
| RESPUESTA: | PUEDE ACERCARSE A LA OFICINA DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL A LEVANTAR UNA QUEJA | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿HAY UN FORMATO ESPECIFICO PARA SOLICITAR EL TRAMITE? | | | |
| RESPUESTA: | ¡SI! SE ENTREGA EN LA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS O BIEN LO PUEDE DESCARGAR EN LA PAGINA DEL MUNICIPIO | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | |
| | | | | |

| | | |
|---|--------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| <hr/> VIRGINIA LYDIA ANGELINO HERNANDEZ | <hr/> ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ | 05 JUNIO 2025 |