

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, HIDALGO**

NOMBRE:		TRÁMITE:	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO:	
LICENCIA DE AMPLIACIÓN					
DESCRIPCIÓN:					
TRAMITE DE LICENCIA DE AMPLIACIÓN NO MENORES A 40.00 M2					
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 117 de la ley orgánica municipal para el Estado de Hidalgo, artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 50,52,53,61,66,67,68,69,73,74,88 y 89 de ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.				
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIA DE AMPLIACIÓN			VIGENCIA:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	DIRECCIÓN WEB	No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Personas físicas o morales que requieran construir dentro del territorio municipal de Emiliano Zapata, Hidalgo.				
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO	ORIGINAL		Copia(S)		❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica municipal para el Estado de Hidalgo.
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO			X		
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO	X		X		
AVALUO CATASTRAL					
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO			X		
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS			X		
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO	X		X		
PAGO DE SERVICIO TESORERIA			X		
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	X				
PERSONAS MORALES					
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO	ORIGINAL		Copia(S)		❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO			X		
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO	X		X		
AVALUO CATASTRAL			X		
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO			X		
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS			X		
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO			X		
PAGO DE SERVICIO TESORERIA			X		
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	X				

INSTITUCIONES PÚBLICAS				
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO	ORIGINAL	Copia(S)	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.	
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO		X		
AVALUO CATASTRAL		X		
ALINEAMIENTO Y NUM. OFICIAL (propietario)		X		
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO		X		
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO		X		
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO (OBRAS)	X			
PAGO DE SERVICIO (TESORERIA)		X		
CROQUIS DEL LOS TRABAJOS A REALIZAR	X			
OTROS				
NO APLICA				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS		TIEMPO DE RESPUESTA:	48 horas
VIGENCIA:	Un año			
COSTO:	El costo se determina con fundamento en la Ley de Ingresos para el Municipio de Emiliano Zapata, Hgo., ejercicio 2025			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO
				EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Verificación de la información declarada y asentada en la solicitud, verificar que el solicitante sea el propietario o en su caso presentar carta poder, verificar su expedición del trámite en el mismo inmueble a nombre de otra persona, verificar que con el tramite no se afecte a terceras personas ni cause dolo.			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
PRESIDENCIA MUNICIPAL			DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:			ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ		
DOMICILIO:	CALLE:	AV. 5 DE MAYO, ESQUINA BENITO JUAREZ,	NO. INT. Y EXT.:	SN	
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	EMILIANO ZAPATA, HIDALGO EMILIANO ZAPATA, HIDALGO	
C.P.:	43960	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A JUEVES DE 9:00 A 16:00 HRS Y VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
748 91	50179	106		op.e.zapata2427@gmail.com	
Otras Oficinas Que Prestan El Servicio					
Oficina:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA		MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	

MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA
OTROS	
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EN CUANTO TIEMPO RECIBO MI TRAMITE?
RESPUESTA:	EN UN PLAZO NO MAYOR DE 2 DIAS
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUE PASA SI NO ME ATIENDEN ADECUADAMENTE?
RESPUESTA:	PUEDE ACERCARSE A LA OFICINA DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL A LEVANTAR UNA QUEJA
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿HAY UN FORMATO ESPECIFICO PARA SOLICITAR EL TRAMITE?
RESPUESTA:	¡SI! SE ENTREGA EN LA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS O BIEN LO PUEDE DESCARGAR EN LA PAGINA DEL MUNICIPIO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
<hr/> VIRGINIA LYDIA ANGELINO HERNANDEZ	<hr/> ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ	05 JUNIO 2025