

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN
MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, HIDALGO**

NOMBRE:		TRÁMITE:	x	SERVICIO:	
CONSTANCIAS DIVERSAS RELACIONADAS AL DESARROLLO URBANO					
DESCRIPCIÓN:					
<p>VERIFICAR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DECLARADA Y ASENTADA EN LA SOLICITUD, VERIFICAR QUE EL SOLICITANTE SEA PROPIETARIO O EN SU CASO QUE PRESENTE CARTA PODER, VERIFICAR QUE SON EL TRAMITE NO SE AFECTE A TERCERAS PERSONAS NI CAUSE DOLO.</p>					
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículo 117 de la ley orgánica municipal para el Estado de Hidalgo, artículos 8 y 115 de la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 50,52,53,61,66,67,68,69,73,74,88 y 89 de ley de asentamientos humanos, desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Estado de Hidalgo.				
DOCUMENTO A OBTENER:	CONSTANCIA DIVERDAS RELACIONADAS AL DESARROLLO URBANO.			VIGENCIA:	VARIA SEGÚN SEA EL CASO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	No	DIRECCIÓN WEB	No aplica	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Personas físicas o morales que requieran construir dentro del territorio municipal de Emiliano Zapata, Hidalgo.				
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS					
	ORIGINAL		Copia(S)		
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO			X	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica municipal para el Estado de Hidalgo.	
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO			X		
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO	X				
AVALUO CATASTRAL			X		
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO			X		
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS			X		
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO			X		
PAGO DE SERVICIO TESORERIA					
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	X				
PERSONAS MORALES					
	ORIGINAL		Copia(S)		
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO			X	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.	
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO			X		
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO	X				
AVALUO CATASTRAL			X		
ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ACTUALIZADO			X		
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADOS			X		
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO			X		
PAGO DE SERVICIO TESORERIA			X		
CROQUIS DE LOS TRABAJOS A REALIZAR	X				

INSTITUCIONES PÚBLICAS			
ESCRITURAS DEL PROPIETARIO	ORIGINAL	Copia(S)	❖ Artículo 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo.
PAGO DE PREDIAL ACTUALIZADO		X	
AVALUO CATASTRAL		X	
ALINEAMIENTO Y NUM. OFICIAL (propietario)		X	
PAGOS DE SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE ACTUALIZADO		X	
INE DEL SOLICITANTE Y/O CARTA PODER EN SU CASO		X	
FORMATO DE SOLICITUD DEL SERVICIO (OBRAS)	X		
PAGO DE SERVICIO (TESORERIA)		X	
CROQUIS DEL LOS TRABAJOS A REALIZAR	X		
OTRAS			
NO APLICA			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	48 horas
VIGENCIA:	VARIA SEGÚN LA DEPENDENCIA QUIEN LA SOLICITA		
COSTO:	El costo se determina con fundamento en la Ley de Ingresos para el Municipio de Emiliano Zapata, Hgo., ejercicio 2025		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO
			TARJETA DE DÉBITO
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	VENTANILLA DE TESORERIA MUNICIPAL		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	Verificación de la información declarada y asentada en la solicitud, verificar que el solicitante sea el propietario o en su caso presentar carta poder, verificar su expedición del trámite en el mismo inmueble a nombre de otra persona, verificar que con el trámite no se afecte a terceras personas ni cause dolo		

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
PRESIDENCIA MUNICIPAL		DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ	
DOMICILIO:	CALLE:	AV. 5 DE MAYO, ESQUINA BENITO JUAREZ,	NO. INT. Y EXT.:
			SN
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	EMILIANO ZAPATA, HIDALGO EMILIANO ZAPATA, HIDALGO
C.P.:	43960	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A JUEVES DE 9:00 A 16:00 HRS Y VIERNES DE 9:00 A 15:00 HRS
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
748 91	50179	106	
			CORREO ELECTRÓNICO:
			obras.publicas@emilianozapata.gob.mx
Otras Oficinas Que Prestan El Servicio			
Oficina:	NO APLICA		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA		
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:
			NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:
			CORREO ELECTRÓNICO:

NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA			
OTROS				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿EN CUANTO TIEMPO RECIBO MI TRAMITE?			
RESPUESTA:	EN UN PLAZO DE 2 DÍAS HABILES			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUE PASA SI NO ME ATIENDEN ADECUADAMENTE?			
RESPUESTA:	PUEDE ACERCARSE A LA OFICINA DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL A LEVANTAR UNA QUEJA			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿HAY UN FORMATO ESPECIFICO PARA SOLICITAR EL TRAMITE?			
RESPUESTA:	¡SI! SE ENTREGA EN LA OFICINA DE OBRAS PUBLICAS O BIEN LO PUEDE DESCARGAR EN LA PAGINA DEL MUNICIPIO			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
_____	_____	05 JUNIO 2025
VIRGINIA LYDIA ANGELINO HERNANDEZ	ING. FREDY ESCAMILLA VELAZQUEZ	